

Használati és üzemeltetési szerződés (2. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről:

- **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735694, adószáma: 15735698-2-42, székhelye: 1067 Budapest, Eötvös utca 3., képviselő: **Soproni Tamás polgármester**), mint tulajdonos és
- **a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat** (törzskönyvi azonosító száma (PIR): 506205, adószáma: 15506203-2-42, székhelye: 1074 Budapest, Csengery utca 25., képviselő: **dr. Czermann Imre András igazgató**), mint közfeladat ellátására Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által létrehozott helyi önkormányzati költségvetési szerv, amely a 1074 Budapest, Csengery utca 25. szám alatti épületet az alapító okiratában foglaltak szerint használja,

a továbbiakban együtt: **Használatba adók,**

másrészről:

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735704, adószáma: 15735708-2-42, székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., képviselő: **Niedermüller Péter polgármester**) és
- **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** (törzskönyvi azonosító száma (PIR): 507224, adószáma: 15507228-2-42, székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 7., képviselő: **Farkas Tünde igazgató**),

a továbbiakban együtt: **Használók**

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), a VII. kerületi fogászati alapellátás, szájsebészeti szakellátás és fogászati röntgen elhelyezése tárgyában, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Felek között 2014. október 8-án, 2019. október 31. napjáig szóló Használati és üzemeltetési szerződés jött létre (a továbbiakban: szerződés) létre a **VII. kerületi fogászati alapellátás, szájsebészeti szakellátás és fogászati röntgen elhelyezése céljából**. A szerződést a Felek 2019. augusztus 29. napján, **2024. október 31. napjáig terjedő időre meghosszabbították**.

2. A szerződés-módosítás tárgya

2.1. Felek az 1.1. pontban szereplő szerződést - **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 242/2024. (IX. 10.) számú, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (... ..) számú határozatai alapján** - további öt évvel, **2029. október 31. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítják**.

2.2. Felek - az ÁFA-fizetési kötelezettség változásához igazodó feltétellel - **nettó 1.775.913.-Ft/hó**, azaz havonta egymillió-hétszázhetvenötezer-kilencszáztizenhárom forint összegű, **évente változó nagyságú használati díjban** állapodnak meg a szerződéses terület vonatkozásában, a **díj változása minden évben február 1. napjától esedékes**.

2.3. Az évenkénti használati díj megállapításánál a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által megjelentetett fogyasztói árindex „szolgáltatások” főcsoportjában megadott adat az irányadó. A Felek az új használati díj kiszámításánál ezen index-változás 100%-át veszik figyelembe.

2.4. Felek megállapodnak abban, hogy a **használatba adott helyiségek visszaadására** vonatkozó - az 1.1. pontban szereplő szerződés 13) pontjában meghatározott - kötelezettség **teljesítésének határideje 2029. október 31. napja**.

2.5. A szerződés jelen 2. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

3. A szerződés-módosítás hatálya

3.1. Jelen 2. számú módosítás **2024. november 1. napján** lép hatályba és az 1.1. pontban meghatározott szerződéssel együtt alkalmazandó.

4. Záró rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy jelen 2. számú módosítás időbeli hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

4.2. Felek a jelen 2. számú módosítás teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul értesíteni a másik Felet bármely, a megállapodás teljesítését befolyásoló körülményről.

4.3. Felek a jelen 2. számú módosításból eredően közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, kölcsönös írásbeli egyezséggel kísérik meg rendezni.

4.4. A jelen 2. számú módosításban nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

4.5. Felek a jelen, 3 számozott oldalból álló 2. számú módosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

4.6. Jelen 2. számú módosítás nyolc eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből Feleket 4-4 példány illet meg.

Budapest, 2024. 09. 12.

Budapest, 2024.

**Használatba adók
részéről:**


Soproni Tamás
polgármester

Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata


dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

**Használók
részéről:**

Niedermüller Péter
polgármester
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata


Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Budapest, 2024. szept. 12.

Budapest, 2024.


dr. Czermann Imre András
igazgató
Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat

Farkas Tünde
igazgató
Bischoff Johanna Intergrált Humán
Szolgáltató központ

