

**Használati és üzemeltetési szerződés
(módosítás)**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VI. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <u>K/5183-11/2019/VII.</u>		
2019. SZEPTEMBER 24.		
előszám:	melléklet:	előadó:
<u>K/5183-10</u>db	<u>0265</u>

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös u. 3., képviseli: **Hassay Zsófia polgármester**), mint tulajdonos,

Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (TESZ, 1074 Budapest, Csengery u. 25., képviseli: **dr. Czermann Imre András igazgató**), mint közfeladat ellátására az Önkormányzat által létrehozott helyi önkormányzati költségvetési szerv, amely a Csengery utca 25. szám alatti épületet az alapító okiratában foglaltak szerint használja,

a továbbiakban: **Használatba adók**,

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**), valamint

Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (Humán Szolgáltató, 1072 Budapest, Nyár u. 7., képviseli: **Mikulás Franciska igazgató**),

a továbbiakban: **Használók**

között (a továbbiakban együtt: Felek), a VII. kerületi fogászati alapellátás, szájsebészeti szakellátás és fogászati röntgen elhelyezése tárgyában, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1) Felek között 2014. október 8-án **5 év határozott időre szóló Használati és üzemeltetési szerződés jött létre a VII. kerületi fogászati alapellátás, szájsebészeti szakellátás és fogászati röntgen elhelyezése céljából. A szerződés 2019. október 31. napján, az 5 éves határozott idő leteltével megszűnik.**

2) Felek a fenti szerződést - **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága 182/2019. (VIII. 27.) VKB. számú, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 234/2019. (VIII. 23.) számú határozatai alapján - további öt évvel, 2024. október 31. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítják.**

A Használati és üzemeltetési **szerződés 2) pontja** ennek megfelelően változik.

3) Felek - az ÁFA-fizetési kötelezettség változásához igazodó feltétellel - **nettó 1.343.129.-Ft/hó, azaz havonta egymillió-háromszáznegyvenháromezer-egyszázhuszonkilenc forint összegű, évente változó nagyságú használati díjban** állapodnak meg a szerződéses terület vonatkozásában, **a díj változása minden évben február 1. napjától esedékes.**

Az évenkénti használati díj megállapításánál a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által megjelentetett fogyasztói árindex „szolgáltatások” főcsoportjában megadott adat az irányadó. A Felek az új használati díj kiszámításánál ezen index-változás 100%-át veszik figyelembe.

4) Felek megállapodnak abban, hogy a **használatba adott helyiségek visszaadására** vonatkozó - a Használati és üzemeltetési szerződés 13) pontjában meghatározott - kötelezettség **teljesítésének határideje 2024. október 31. napja**. Egyebekben a Használati és üzemeltetési szerződés 13) pontja nem módosul.

5) A módosítás a Használati és üzemeltetési szerződés egyéb pontjait nem érinti.

6) **Jelen módosítás 2019. november 1. napján lép hatályba.**

7) Jelen módosítás egymással mindenben megegyező, hat eredeti példányban készült, amit a Felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2019. augusztus 29.

**Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros részéről:**


Hassay Zsófia
polgármester

Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata
(Használatba adó)


dr. Czermann Imre András
igazgató

Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat
(Használatba adó)

Ellenjegyezte:


dr. Magyarosi Sándor
jegyző

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros részéről:**


Vattamány Zsolt
polgármester

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
(Használó)

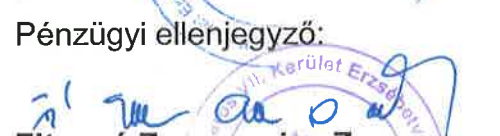

Mikulás Franciska
igazgató

Bischoff Johanna Integrált Humán
Szolgáltató központ
(Használó)

Ellenjegyezte:


dr. Gotthard Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
irodavezető
Pénzügyi iroda