1. **melléklet:**

**ILLEMHELYEK ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA**

1. A felsorolt helyszíneken található illemhelyek üzemeltetése és karbantartása az alábbiakban meghatározottak szerint:

Épített illemhelyek:

* Almássy tér
* Klauzál tér
* Rózsák tere.

Automata illemhelyek:

* Bethlen tér
* Dob utcai közpark az ún. 15-ös tömbben

1. Az Erzsébetváros Kft. az illemhelyek üzemeltetésére az alábbiak figyelembe vételével köteles:

* Almássy téri illemhely (téli üzemeltetésre korlátozottan alkalmas): amikor az illemhely belső hőmérséklete nem csökken +5 °C alá.
* Klauzál téri illemhely téli üzemeltetésre alkalmas, a téli üzemeltetés a feladat részét képezi.
* Rózsák téri illemhely (téli üzemelésre nem alkalmas): amikor a napi középhőmérséklet eléri a +15 °C fokot.

Az automata illemhelyek téli üzemeltetésre alkalmasak, a téli üzemeltetés a feladat részét képezi.

1. Az illemhelyek működését a 2. pont figyelembevételével az Erzsébetváros Kft. az alábbiak szerint köteles biztosítani:

* épített illemhelyek: minden nap 8:00-18:00 óráig tartó nyitvatartási rend szerint, ennek érdekében gondoskodni kell a megfelelő személyzet alkalmazásáról, rendelkezésre állásáról
* automata illemhelyek: a parkok nyitva tartásának ideje alatt, 0-24 órás riasztási ügyeletről gondoskodni szükséges.

1. Erzsébetváros Kft.-nek az épített illemhelyek használatát ingyenesen kell biztosítania. Az automata illemhelyek használati díját Erzsébetváros Kft. alvállalkozója - a jelen szerződés megkötése idején a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. - szabja meg szabályzatuknak megfelelően, a használati díj az Alvállalkozót illeti. Jelen szerződés megkötése idején a használati díj 250,- Ft vagy 1 Euro.
2. Az Erzsébetváros Kft. a nyitvatartási időben köteles gondoskodni az illemhelyek folyamatos takarításáról. Az Üzemeltető köteles a takarításokról helyszíni naplót vezetni, a Megrendelő kérése alapján az adatokról teljeskörű tájékoztatást adni és biztosítani részére az ellenőrzés lehetőségét.
3. Az Erzsébetváros Kft. köteles gondoskodni az illemhelyek higiéniai anyagokkal (WC papír, folyékony szappan, kéztörlő, illatosító, környezetbarát tisztítószerek) való ellátásáról. Az Erzsébetváros Kft. köteles a higiéniai anyagok fogyásáról és utántöltéséről helyszíni naplót vezetni, a Megrendelő kérése alapján az adatokról teljeskörű tájékoztatást adni és biztosítani részére az ellenőrzés lehetőségét.
4. Az illemhelyek üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, csatorna, villamos energia, szemétszállítás) díjak a Megrendelőt terhelik. A Megrendelő a közüzemi számlák kiegyenlítéséről az Erzsébetváros Kft.-t – annak kérésére – tájékoztatja. Erzsébetváros Kft. köteles az illemhelyek fogyasztását mérő víz és elektromos mérőórák havi egy alkalommal történő leolvasására és a leolvasás eredményét (egy fénykép csatolásával) – amelyen olvashatóan látszódik a mérőórát beazonosító adat pl. gyári szám és a mérőóra állása - megküldeni Megrendelő részére.
5. Az Erzsébetváros Kft. felelős az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások megszegéséből eredő, a jogszabályokban megjelölt károkért.

9. **Illemhelyek üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos feladatok finanszírozása**

* 1. Felek rögzítik, hogy **a szerződés jelen mellékletben részletezett munkákra fordítható 2024. évi keretösszeg: 33.547.452, Ft + áfa, összesen bruttó 42.605.264,- Ft, azaz negyvenkettőmillió-hatszázötezer-kettőszázhatvannégy forint.**
  2. Az Erzsébetváros Kft. jelen mellékletben részletezett feladataival költség alapon számol el a 8. melléklet alapján.